

HUSORDENSREGLEMENT FOR

Maglehusene

1. God skik og orden:

Enhver beboer anmodes om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejendommens ejere eller dennes befuldmægtigede.

2. Adgang til det lejede

Beboerne er pligtige til, efter behørigt varsel, at give adgang til det lejede i det omfang, dette er nødvendigt for ejendommens vedligeholdelse.

3. Affald:

Der er affaldsspande i skure på ejendommen. Følg anvisningen på stedet. Sorter som anvist. Lejers affald må kun henkastes i de hertil anviste beholdere, og dette skal ske i lukkede plastposer. Det er forbudt at henstille affald ved siden af beholderen, og er der ikke plads heri, må lejer selv sørge for fjernelse af yderligere affald. Dette gælder også pap/trækasser og lign. storskrald. Overtrædelse heraf medfører fjernelse for lejers regning, og udgiften hertil er pligtig pengeydelse i lejemålet jfr. Lejelovens § 93 litra a.

4. Anlæggene udendørs:

Anlæggene samt græsplæner kan kun udvikle sig tilfredsstillende, når alle beboerne er nænsomme over beplantningen. I særdeleshed indskærpes det, at man aldrig må færdes i de beplantede arealer, og i særdeleshed ikke i de indhegnede rabatter. Beboerne har pligt til at påse, at der ikke knækkes grene eller på anden måde ødelægges beplantning. Gangarealer skal til enhver tid holdes frit.

5. Bad/wc:

I wc-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe og kun toiletpapir må benyttes. Lejer skal selv sørge for, med jævne mellemrum, at rense vandlås i gulvafløb. Lejer skal holde fliser og sanitet fri for kalk.

6. Cykler/knallerter/barnevogne:

Cykler/knallerter og lign. må ikke anbringes andre steder end i de dertil indrettede rum og stativer, og aldrig op af murværk eller lign. Cykler, barnevogne, gangstativer eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper, gange, haver m.v. Det er absolut forbudt at køre på cykel/knallert/el-løbehjul eller tilsvarende på fliser, spadserestier og plæner. Endvidere indskærpes, at kørsel med knallert på ejendommens område i tidsrummet fra kl. 23.00 – 05.30 er strengt forbudt.

7. Biler, motorcykler:

Parkering må kun finde sted på parkeringspladserne. Fortove og vendepladser må ikke benyttes til parkering. I øvrigt må al færdsel på ejendommens grund foregå under lav hastighed og med hensyntagen til gående færdsel. Trailere, campingvogne og lignende må ikke langtidsparkeres på området. Køretøjer, der ikke er indregistrerede må ikke parkeres ved Maglehusene. Parkeringspladser med ladestandere er reserveret til el-biler.

8. Fodring:

Der må IKKE fodres fugle, katte eller andre dyr fra ejendommens vinduer, terrasser, svalegange eller på ejendommens grund i øvrigt.

9. Forurening:

Er en beboer skyld i forurening/tilsvining af ejendommens bygninger og grund må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer. I øvrigt må intet henkastes eller henlægges på ejendommens udendørsområder. Ejendommens inspektør/vicevært kan ved egen foranstaltning og uden ansvar lade fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande.

10. Fyrværkeri:

Der må ikke antændes fyrværkeri nogen steder på ejendommens areal.

11. Haver/terrasser/svalegange:

Lejer er forpligtet til at holde orden udendørs og ikke lade ting henstå efter brug. Lejere i stueplan skal holde terrasse fri for ukrudt. Svalegang må ikke benyttes til opbevaring af personlige effekter. Havemøbler m.v. må ikke stå til gene for andre. Gangareal skal til enhver tid holdes frit. Anbringelse af foderbrætter til fugle o. lign. er ikke tilladt. Tøjtørring udendørs må kun finde sted i begrænset omfang og således at vasketøjet ikke er synligt for de omkringboende. Tøjtørring på stativ er tilladt. Brug af gasgrill er tilladt i det omfang, at det ikke er til gene for naboer. Der må ikke opsættes stortrampoliner.

12. Husdyr:

Husdyr er velkomne i Maglehusene. Lejer er berettiget til at holde husdyr i sædvanligt omfang. Der må dog højst være en hund eller en kat i lejemålet, og husdyr må kun holdes, hvis dette sker uden gene for øvrige beboere i området. Der må ikke holdes kamp- eller muskelhunde eller krydsninger heraf. Hunde skal holdes i snor og skal bære hundetegn og der skal samles op efter dem. Ejeren forpligtiger sig til, med sin underskrift på lejekontrakten at overholde disse dyreregler og har samtidig erklæret sig indforstået med, at hvis der kommer berettiget klage, skal der omgående tages skridt til de fornødne ændringer. Alternativt skal husdyret fjernes fra ejendommen eller ejeren må fraflytte lejligheden.

13. Leg:

Al leg henvises til at foregå på området plæner. Leg og ophold på svalegange, trapper, stier m.v. er forbudt. Børns leg eller ophold på legeplads eller plæner må ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 21.00. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ og murværk, fortove m.v. eller på anden måde at beskadige ejendommen. Beboerne skal drage omsorg for, at de hos ham boende eller på besøg værende gæster ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

14. Musik:

Musik i erhvervsøjemed må kun finde sted på ejerens samtykke. Benyttelse af radio, gramfon og musikinstrumenter, der må ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere, må ikke finde sted i lejlighederne mellem kl. 21:00 og kl. 07:00, medmindre de øvrige beboere i særlige tilfælde samtykker deri. Udendørs brug af transistorradioer er ikke tilladt.

15. Rygning:

Der må ikke ryges på ejendommens fællesarealer. (Herunder trappeopgange, elevator, depotrum m.v.) Rygning i egen bolig anses som misligholdelse og lejer må påregne større omkostninger til klargøring ved fraflytning.

16. Skiltning:

Skiltning må ikke finde sted uden ejerens særlige tilladelse. Navneskilte på lejlighedernes hoveddør/postkasse leveres af ejendommen.

17. Støj:

Tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres og bruges således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet elektrisk værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00. Udendørs færdsel skal ske med så lidt støj som muligt til følge.

18. Vinduer og døre:

Beboerne skal sørge for, at vinduerne i lejligheden er forsynet med hele ruder samt at pudsning foretages månedligt eller efter behov. Der må ikke sættes ting i klemme i døre og vinduer. I regn-, sne-, og stormvejr skal alle vinduer holdes lukkede. Lejer skal sørge for jævnlig udluftning af lejemålet. Også her under hensyntagen til vejrlig. Beboerne er pligtige til uden forbehold at respektere ordensreglementet. Lejer har med sin underskrift på lejekontrakten skrevet under på at have læst og vil efterleve husordensreglementet.

Overtrædelse kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet.

